

## Projektdaten

### Auftraggeber: Gemeinde Ammerswil

- Verantwortliche Partner: Susanne Hagedorn, Lidia Räber
- Zeitraum: Seit 2019
- Stand: kantonale Vorprüfung und Mitwirkung der Bevölkerung

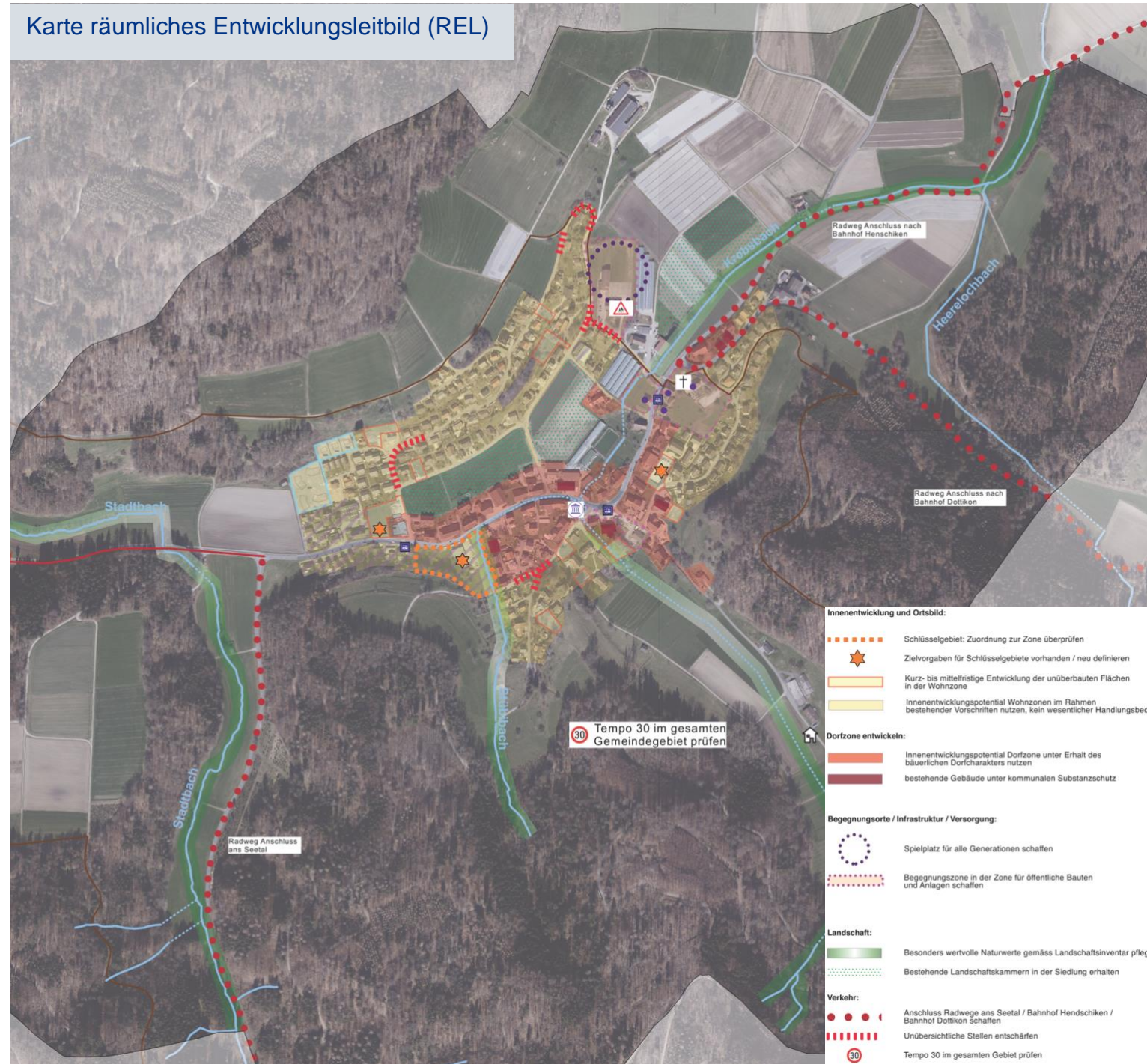
### Kenndaten Gemeinde:

- Gemeinde im ländlichen Entwicklungsraum (Raumkonzept Aargau)
- 739 EinwohnerInnen (1. Januar 2022)
- 117 Beschäftigte (BFS, 2019)



Ammerswil Sicht auf das Dorf (Homepage Gemeinde)

## Karte räumliches Entwicklungsleitbild (REL)

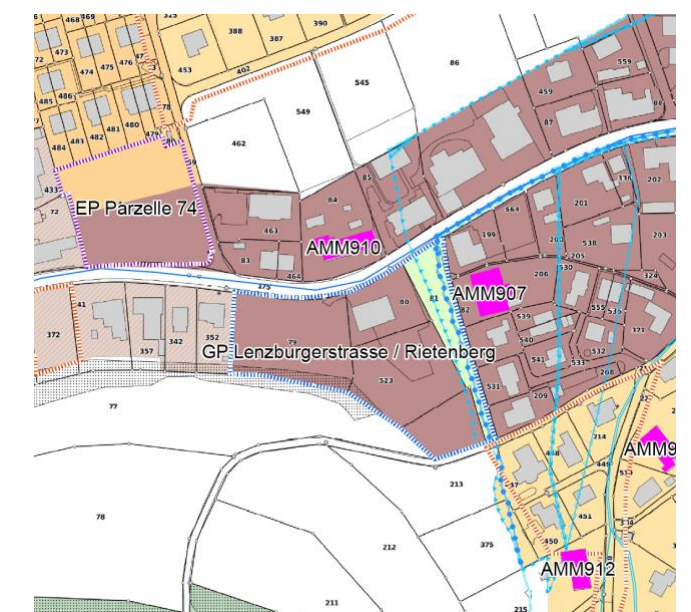


## Workshop zur Erarbeitung des REL

Im Rahmen des Workshops wurde in Arbeitsgruppen die Innensicht der BewohnerInnen diskutiert. Mittels eines Umfragebogens konnten die Teilnehmenden die Vorschläge der Vorbereitungsgruppe bezüglich Stärken, Schwächen, Potentialen und Risiken der Gemeinde bewerten und eigene Vorschläge einbringen (SWOT-Analyse). Die Entwicklungsziele und Handlungsfelder wurden während des Workshops intensiv diskutiert und besprochen. Basierend auf der Auswertung der SWOT-Analyse und den Ergebnissen des Workshops wurden die Entwicklungsziele & Handlungsfelder in den Bereichen Innenentwicklung & Ortsbild, Dorfzone entwickeln, Begegnungsorte/Infrastruktur/Versorgung, Wohnen im Alter, Landschaft und Verkehr erarbeitet.

## Umsetzung in der Nutzungsplanung

- Festlegung von Zielvorgaben für das Gestaltungsplangebiet «Lenzburgerstrasse / Rietenberg» sowie Umzonung des Gebietes in die Dorfzone als Teil der Innenentwicklung in der Dorfzone
- Festlegung einer Erschliessungsplanpflicht auf der Parzelle 74
- Einzonung nicht mehr genutzter landwirtschaftlicher Betriebe am Bauzonenrand, um eine Umnutzung zu ermöglichen
- Anpassung der BNO an das übergeordnete Recht – insbesondere Umsetzung der IVHB – und an die Praxis der Gemeinde
- Vorschriften zur Umgebungs- und Aussenraumgestaltung, um auch bei der Siedlungsentwicklung nach innen einen durchgrünten Charakter zu erhalten
- Aufnahme von Vorschriften in die BNO zur Begrünung der Strassenräume und Siedlungsränder
- Umsetzung der Gewässerräume in der Bauzone und im Kulturland



Ausschnitt aus dem revidierten Bauzonenplan Stand 26. Oktober 2021